

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1456/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 15 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: Bà Ngô Thị Khuê – địa chỉ số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh và những người đang cư ngụ tại nhà số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 183/2019/DS-PT ngày 21 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 588/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3106/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc cưỡng chế thi hành án số: 131/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Thông báo Về việc Giao, nhận tài sản thi hành án số: 514/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020; số 578/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0014-1/21.CTHG ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1198/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1306/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1340/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 282/21/TB-ĐG ngày 22 tháng 06 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo Về việc bán đấu giá tài sản số: 1365/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 49/21/ĐN-CV ngày 13 tháng 07 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Bà Ngô Thị Khuê – địa chỉ số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh và những người đang cư ngụ tại nhà số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:** Máy móc, thiết bị, đồ dùng đã qua sử dụng của bà Ngô Thị Khuê – địa chỉ số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh và những người đang cư ngụ tại nhà số số 65 ấp Chợ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Biên bản liệt kê tài sản cưỡng chế thi hành án ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này người phải thi hành án có quyền có ý kiến về mức giảm giá tài sản, hoặc nhận lại tài sản (nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá). Sau thời hạn trên, nếu người phải thi hành án không có ý kiến về mức giảm giá tài sản, hoặc không đồng ý nhận lại tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cảnh).



**Nguyễn Hữu Phước**